

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa: **2 St-373/16**

Dužnik: **DALMATINSKI RUDNICI BOKSITA d.o.o. u stečaju Obrovac, 23450 Obrovac, Jadranska 1, OIB 31782172312**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16. veljače do 16. svibnja 2021.

Od posljednjeg izvješća nastavljene su aktivnosti na identifikaciji i sređivanju imovinsko-pravnog stanja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika-stanova u Zadru i Obrovcu. Vlasništvo stana Zadru, J. Biankinija uknjižila je Republika Hrvatska. Kako postupak mirnog rješenja nije uspio podnesena je tužba. Postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. P-267/2020. Pripremna ročište održana su 26. veljače i 26. ožujka 2021.

Glavna rasprava održana je 09. travnja 2021. **Ročište za objavu odluke određeno je za dan 24. svibnja 2021, u 11:30 sati.**

Vlasništvo stana u Zadru, Andrije Hebranga, uknjižila se Republika Hrvatska. Međutim, ni u ovom slučaju nije uspio postupak mirnog rješenja pa je podnesena tužba. Postupak se vodi kod Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. P-325/2020. **Očekuje se sazivanje pripremnog ročišta u ovom postupku.**

Dana 07. svibnja 2021. održana je Skupština vjerovnika sa točnom dnevnog reda: Donošenje odluke o utvrđivanju vrijednosti, načinu i uvjetima unovčenja nekretnina.

Utvrđena je vrijednost nekretnina kako slijedi:

1. Kat. čest. 1218, k. o. Obrovac, ukupne površine 224 m², dvorište površine 89 m², poslovna zgrada površine 135 m³, u naravi poslovna zgrada (zgrada katastra) sa pripadajućim dvorištem, u Obrovcu, Ulica Petra Zoranića- procijenjena vrijednost po sudskom vještaku je **803.000,00 kuna**

2. Kat. čest. 1219 k. o. Obrovac, ukupne površine 2681 m², dvorište površine 1636 m², hala površine 679 m², hala površine 144 m², nadstrešnica površine 222 m², u naravi devastirana mehanička radionice sa pripadajućim dvorištem, u Obrovcu, Ulica Petra Zoranića - procijenjena vrijednost po sudskom vještaku je **746.000,00 kuna.**

Istovremeno je donesena odluka da će se prodaja obaviti elektroničkom javnom dražbom, o čemu je stečajna sutkinja donijela rješenja, od 11. svibnja 2021.

3. Za nekretnine i to:

- a) Kat. čest. 1202 k. o. Obrovac, javna zgrada površine 367 m²
- b) Kat. čest. 1201 k. o. Obrovac, uređeno zemljište površine 169 m²
- c) Kat. čest. 1204 k. o. Obrovac, dvorište površine 225 m²
- d) Kat. čest. 1205 k. o. Obrovac, uređeno zemljište površine 18 m², u naravi javna zgrada (zgrada suda) sa pripadajućom okućnicom, u Obrovcu, ulice Petra

Zoranića i Stjepana Radića, procijenjene vrijednosti u iznosu od **2.940.000,00 kuna** nije donesena odluka o načinu prodaje. Naime, utvrđeno je da je kat. čest. 1201 k. o. Obrovac u zemljišnoj knjizi upisana kao JAVNA CESTA LC6075- ULICA STJEPANA RADIĆA – UREĐENO ZEMLJIŠTE i kao takva (javna cesta) ne može biti predmet prodaje.

Stoga je dat nalog stečajnoj upraviteljici da se ova činjenica provjeri, odnosno zatraži očitovanje Grada Obrovca, kao vlasnika lokalnih cesta na svom području.

Napomena:

Nekretnna red. br. 3. (zgrada suda) nalaze se u sklopu kulturno-povijesne cjeline grada Obrovca, koja je registrana kao kulturno dobro i upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, pod brojem Z-4245.

U skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, kod prodaje ovih nekretnina pravo prvokupa imaju Grad Obrovac, Zadarska županija i Republika Hrvatska.

Tijekom izvještajnog razdoblja, u postupku preoblikovanja zemljišne knjige za područje k.o. Obrovac, utvrđeno je etažno vlasništvo tri poslovna prostora ukupne površine 69 m², na prvom katu zgrade izgrađene na kat. čest. 1328 k.o. Obrovac. Ove nekretnosti nisu pogodne za unovčenje, budući da je na uknjižbu Republika Hrvatska uložila prigovor.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine sljedeće nekretnine:

I Zemljišta i zgrade

| Red. br. | Lokacija | čest. zem. | zemljište /m ² | zgrada/m ² |
|----------|-----------------------------|---------------------|---------------------------|-----------------------|
| 1. | Zgrada suda u Obrovcu | 1202 k.o. Obrovac | | 367 |
| 2. | Zgrada katastra u Obrovcu | 1218 k.o. Obrovac | 89 | 135 |
| 3. | Mehanička radionica Obrovac | 1219 k.o. Obrovac | 1636 | 1045 |
| 4. | Obrovac | 1201 k.o. Obrovac | 169 | |
| 5. | Obrovac | 1204 k.o. Obrovac | 225 | |
| 6. | Obrovac | 1205 k.o. Obrovac | 18 | |
| 7. | Uredi u Obrovcu | 759 k.o. Obrovac | | 69,08 |
| 8. | Rovanjska | 847/1 k.o. Jasenice | 274 | |

II Stanovi (etažno vlasništvo)

| Red. br. | Adresa | kat.čest. | Oznaka | Površina/m ² |
|----------|---------------------------------|------------------|------------------------|-------------------------|
| 1. | Obrovac, Obala Tome Breulja 15A | 289 k.o. Obrovac | br.11, 1. kat, 3. ulaz | 77,24 |
| 2. | Obrovac, Obala Tome Breulja 15A | 289 k.o. Obrovac | br.14, 2. kat, 2. ulaz | 58,45 |
| 3. | Obrovac, Obala Tome Breulja 15A | 289 k.o. Obrovac | br.17, 3. kat, 3. ulaz | 77,24 |
| 4. | Obrovac, Obala Tome Breulja 15A | 289 k.o. Obrovac | br.20, 4. kat, 3. ulaz | 58,45 |
| 5. | Obrovac, Obala Tome Breulja 15A | 289 k.o. Obrovac | br.10, 1. kat, 3. ulaz | 75,39 |
| 6. | Obrovac, Obala Tome Breulja 15A | 289 k.o. Obrovac | br.15, 3. kat, 3. ulaz | 56,63 |
| 7. | Obrovac, Obala Tome Breulja 15A | 289 k.o. Obrovac | br.19, 4. kat, 3. ulaz | 77,24 |

| | | | | |
|-----|--|--|-------------------------|-------|
| 8. | Obrovac, Boška Jokića (objekat C 12) | 652, 653, 654 k.o. Obrovac | br. 5, 3. kat, 1. ulaz | 77,79 |
| 9. | Obrovac, Boška Jokića (objekat C 12) | 652, 653, 654 k.o. Obrovac | br. 6, 3. kat, 1. ulaz | 77,79 |
| 10. | Obrovac, Boška Jokića (objekat C 12) | 652, 653, 654 k.o. Obrovac | br. 13, 3. kat, 2. ulaz | 63,23 |
| 11. | Obrovac, Boška Jokića (objekat C 12) | 652, 653, 654 k.o. Obrovac | br. 9, 1. kat, 2. ulaz | 63,23 |
| 12. | Obrovac, Boška Jokića (objekat C 3) | 691, 815 k.o. Obrovac | br. 17, 2. kat, 3 ulaz | 60,54 |
| 13. | Obrovac, Boška Jokića (objekat C 16) | 669 k.o. Obrovac | | 67,90 |
| 14. | Obrovac, Boška Jokića (objekat C 16) | 669 k.o. Obrovac | | 67,90 |
| 15. | Maslenica | 651/16, 256 k.o. Jasenice | | 61,28 |
| 16. | Zadar, Prilaz oslobođenja 8F (Ante Starčevića) | 5712 k.o. Zadar | ulaz F, kat 1. | 89,20 |
| 17. | PRODANO | | | |
| 18. | Zadar, J. Biankinija 8A | 9873/2 k.o. Zadra | | 72,42 |
| 19. | Zadar, Prilaz oslobođenja (Ante Starčevića) | 5182/1 k.o. Zadar | br. 34, ulaz E,3. kat | 78,20 |
| 20. | Zadar, J. Marinkovića (A. Hebranga) | 5623/2 k.o. Zadar | br. 3, 11. kat | 53,20 |
| 21. | Drniš, Rudolfa Primorca 24 A | 1818/3, 1806/66, 1814/13, k.o. Drniš | br. 13, 3. kat, ulaz A | 62,57 |
| 22. | Drniš, Rudolfa Primorca 24 A | 1818/3, 1806/66, 1814/13, k.o. Drniš | suteren | 72,40 |

Stanje novčanih sredstava na žiro računu na dan 14. svibnja 2021. iznosi 100.657,39 kuna.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju uložiti će se maksimalni napor radi sređivanja imovinsko-pravnog stanja nekretnina, kako bi se iste mogle unovčiti.

Obavljati će se i drugi poslovi, sukladno Stečajnom zakonu i drugim propisima (računovodstvenim, poreznim i dr.).

Mjesto i datum:
Zadar, 22. svibnja 2021.

Stečajna upraviteljica:
Marica Nekić